

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2021, поступившего на рассмотрение 22.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.11.2021г. № КУВИ-002/2021-154845839	
Кадастровый номер:	52:18:0060182:82
Номер кадастрового квартала:	52:18:0060182
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4929; Кадастровый номер 52:18:0060182:0:3
Местоположение:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Родионова, д 23
Площадь:	3702.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Каменные и бетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1981
Кадастровая стоимость, руб.:	87182418.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0060182:19
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	52:18:0060182:224, 52:18:0060182:455
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
25.11.2021г. № КУВИ-002/2021-154845839			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:82	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Попов Олег Юрьевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 13	
25.11.2021г. № КУВИ-002/2021-154845839			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:82	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт", ИНН: 5260272358, ОГРН: 1105260002407
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52-52-01/122/2013-817 14.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.03.2021 16:17:58	
	номер государственной регистрации:	52:18:0060182:82-52/152/2021-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2021 по 28.02.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Логистик", ИНН: 5260271410, ОГРН: 1105260001770	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 1/21-ПС, выдан 01.03.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
25.11.2021г. № КУВИ-002/2021-154845839			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:82	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.03.2021 11:41:00	
	номер государственной регистрации:	52:18:0060182:82-52/142/2021-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2021 по 28.02.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Парус-С", ИНН: 5254027559, ОГРН: 1025202205357	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 1/21-ПС, выдан 01.03.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.03.2021 08:42:32	
	номер государственной регистрации:	52:18:0060182:82-52/142/2021-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2021 по 28.02.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Компас", ИНН: 5260281070, ОГРН: 1105260008281	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 3/21-К, выдан 01.03.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
25.11.2021г. № КУВИ-002/2021-154845839			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:82	
4.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.07.2016 12:04:24	
	номер государственной регистрации:	52-52/124-52/012/704/2016-4176/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.07.2016 по 01.09.2023 с 19.07.2016 по 01.09.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОДУКТ-2016", ИНН: 5260423230, ОГРН: 1165260052770	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору аренды части нежилого помещения №16/22 от 14.07.2016, выдан 06.06.2018, дата государственной регистрации: 31.08.2018, номер государственной регистрации: 52:18:0060182:82-52/124/2018-1 Договор аренды нежилого помещения, № 16/22, выдан 14.07.2016, дата государственной регистрации: 19.07.2016, номер государственной регистрации: 52-52/124-52/012/704/2016-4176/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.04.2015 20:53:16	
	номер государственной регистрации:	52-52/124-52/021/864/2015-6771/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2015 с 24.04.2015 по Кредитному договору №2/39 от 02 декабря 2014 года до 01 декабря 2017 года, по Кредитному договору 1/7 от 05 марта 2013 года до 02 марта 2018 года.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Антариум", ИНН: 5260386147, ОГРН: 1145260007210	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки), выдан 16.03.2015 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимости (ипотеки) от 16 марта 2015 года, выдан 30.03.2015 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимости (ипотеки) от 16 марта 2015 года, выдан 14.06.2016	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13		
25.11.2021г. № КУВИ-002/2021-154845839		
Кадастровый номер:		52:18:0060182:82
		Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимости (ипотеки) от 16 марта 2015 года город Нижний Новгород, выдан 05.09.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.08.2016 11:35:58
	номер государственной регистрации:	52-52/124-52/012/704/2016-7321/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.08.2016 по 01.09.2023 с 12.08.2016 по 01.09.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АГРОТОРГ", ИНН: 7825706086, ОГРН: 1027809237796
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилого помещения, № ВВ-6/2507, выдан 26.07.2016, дата государственной регистрации: 12.08.2016, номер государственной регистрации: 52-52/124-52/012/704/2016-7321/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

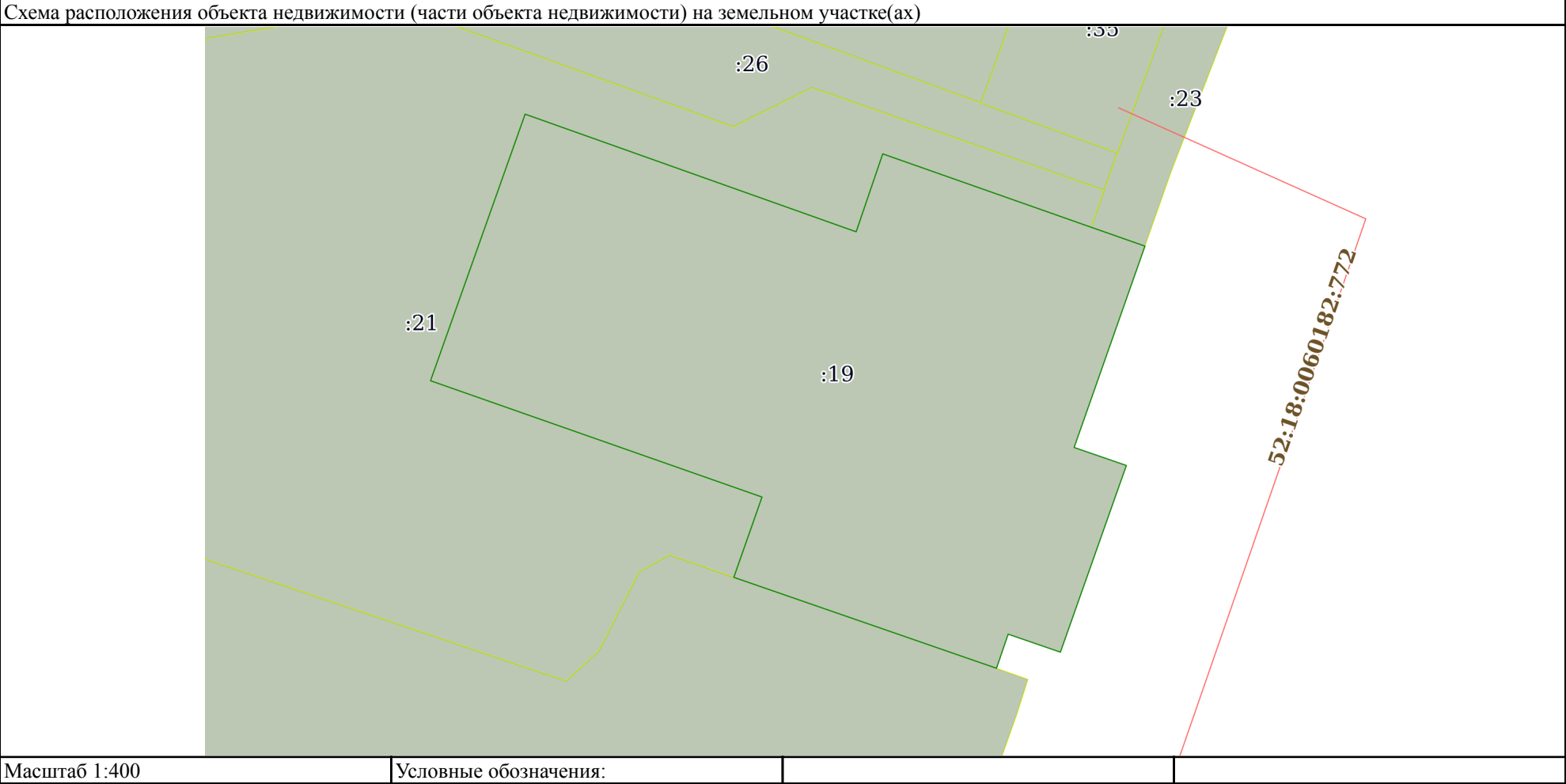
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
25.11.2021г. № КУВИ-002/2021-154845839			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:82	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
25.11.2021г. № КУВИ-002/2021-154845839			
Кадастровый номер:		52:18:0060182:82	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13
25.11.2021г. № КУВИ-002/2021-154845839						
Кадастровый номер:			52:18:0060182:82			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	52:18:0060182:224	1	Встроенное помещение №2	Нежилое	данные отсутствуют	581.2
2	52:18:0060182:455	1	П6	Нежилое	данные отсутствуют	865.1

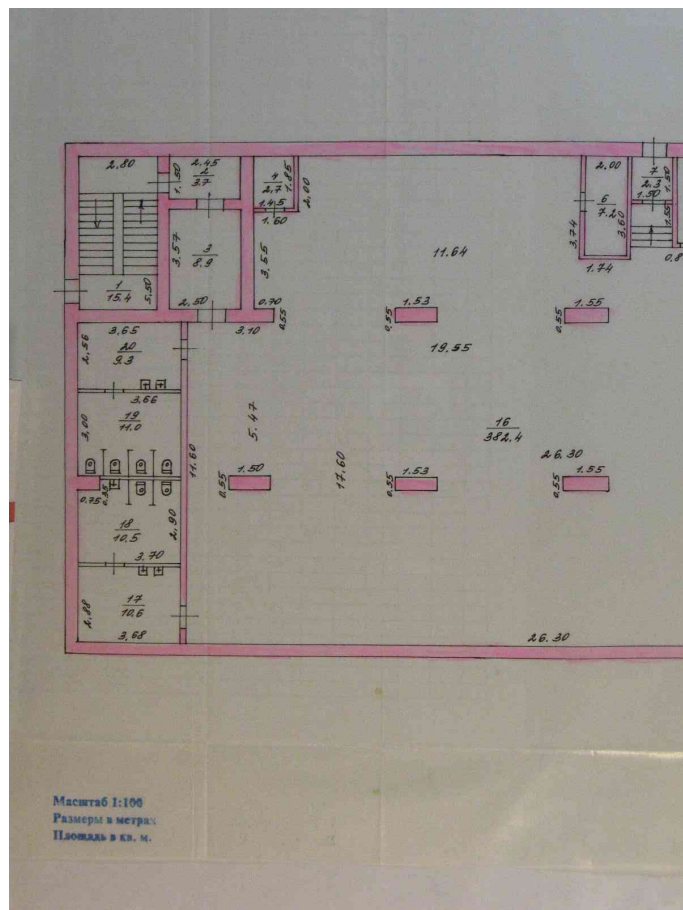
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
25.11.2021г. № КУВИ-002/2021-154845839			
Кадастровый номер: 52:18:0060182:82		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

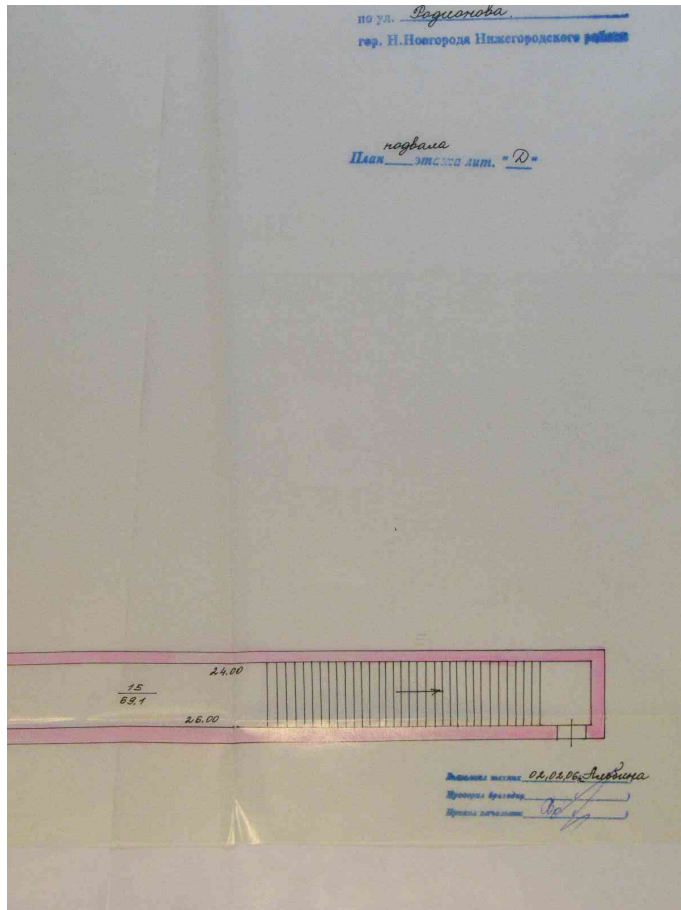
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

25.11.2021г. № КУВИ-002/2021-154845839

Кадастровый номер: 52:18:0060182:82

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
25.11.2021г. № КУВИ-002/2021-154845839			
Кадастровый номер: 52:18:0060182:82		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.